

**Berita Acara Pemberian Penjelasan**  
**PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II**

Nomor : 03/BAPP.39619693-RSUD.Labuangbaji/Pokja.BPBJ/III/2023

Pada hari ini, 7 Maret 2023, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 18449036  
Nama Tender : Pembangunan Lanjutan Gedung Parkir Tahap II  
Nilai Total HPS : Rp. 9.995.000.000,00  
Metode Pemilihan : Tender  
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Assalamu'alaikum Wr.Wb dan Selamat Pagi.

Sehubungan dengan jadwal pemberian penjelasan untuk paket tender Pembangunan Lanjutan Gedung Parkir Tahap II, peserta diharapkan memeriksa keseluruhan isi Dokumen Pemilihan. Bilamana terdapat hal-hal yang kurang jelas, peserta dapat mengajukan pertanyaan pada kesempatan ini.

Terima Kasih

LDP dan LDK - Bab

Pertanyaan Peserta 226162036 7 Maret 2023 09:21

Kepada Yth. Pokja

Mohon Penjelasan terkait beberapa poin di bawah ini :

1. Terkait SSKK Dokumen Kontrak, dimana Uang muka tidak diberikan pada pekerjaan ini. Mohon untuk di kaji lagi, agar tidak menyalahi aturan yang telah ditetapkan dalam Permen PUPR No. 14 Tahun 2020, **dimana berdasarkan Permen PUPR No. 14 Tahun 2020 pasal 36 Poin a berbunyi : Uang muka diberikan dengan ketentuan sebagai berikut : paling tinggi 30% (tiga puluh persen) dari nilai Kontrak ,untuk usaha kecil;**

2. Untuk Lembar Data Pemilihan Peralatan Utama. Dimohon untuk pokja maupun PPK memperhatikan aturan yang mengikat untuk penyusunan dokumen lelang. **Pada IKP 17.3.b.poin 3 Peralatan Utama** disebutkan :

Persyaratan peralatan utama harus memperhatikan:

a. Jumlah jenis peralatan utama yang disyaratkan:

**(1) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah), disyaratkan paling banyak 6 (enam) jenis peralatan utama yang dikompetisikan; dan**

**(2) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS di atas Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah) disyaratkan paling banyak 10 (sepuluh) jenis peralatan utama yang dikompetisikan.**

b. Jumlah peralatan utama dari setiap jenis yang disyaratkan:

**(1) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah), disyaratkan paling banyak 3 (tiga) unit peralatan utama; dan**

(2) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS di atas Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah) disyaratkan paling banyak 3 (tiga) unit peralatan utama.

**Mohon kepada Pokja untuk merivisi persyaratan yang diberikan sesuai aturan diatas dan menerbitkan addendum dengan tetap berdasarkan pada IKP 13.6 Poin Perubahan Dokumen Pemilihan.**

3. Untuk Peralatan mempersyaratkan Concrete Pump Kodok, apa tidak berlebihan mengingat alat ini langka bagi penyedia jasa maupun penyedia produk Ready Mix di makassar. Di mohon Pokja memperhatikan persyaratan ini, jangan sampai terkesan memihak hanya pada penyedia jasa tertentu.

4. Untuk Persyaratan Personel Manajerial mempersyaratkan SKT Tukang Cor, apa persyaratannya ini tidak terlalu berlebihan membuat ruang gerak menjadi sempit, Seperti Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung atau Konversi yang berlaku sekarang dari Sertifikat Kompetensi sekarang menjadi Pengawas Lapangan Pekerjaan Gedung, mengingat pekerjaan yang akan dilaksanakan bukan hanya pekerjaan Pengecoran tapi ada juga pekerjaan Arsitektur dan Mekanikal Elektrikal dan ini merupakan pekerjaan Utama.

Mohon Pokja lebih update lagi tentang regulasi yang berlaku tentang Sertifikat Kompetensi yang ada. untuk SKT Tukang Pengecoran itu bagi penyedia jasa personil nya sudah banyak yang expired dan tidak bisa diperbaharui karena regulasi dari Lembaga Sertifikasi Profesi yang tersedia sekarang sudah tidak ada jabatan kerja tersebut untuk diperbaharui. Mohon untuk memberikan persyaratan yang penyedia pada umumnya bisa penuhi.

berikut kami lampirkan Permen PU No. 14 tahun 2020 dan Jabatan Kerja untuk Sertifikat kompetensi kerja.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 10:55

Terima kasih atas pertanyaan peserta 226162036,

1. Berdasarkan penjelasan pada LAMPIRAN II, PERATURAN LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG /JASA PEMERINTAH NOMOR 12 TAHUN 2021 TENTANG PEDOMAN PELAKSANAAN PENGADAAN BARANG /JASA PEMERINTAH MELALUI PENYEDIA, nomor 2.3.2.4 Uang Muka yang berbunyi "PPK dapat memberikan uang muka kepada Penyedia pada seluruh jenis barang/jasa", dalam penjelasan tersebut terdapat kata dapat sehingga menjadi kewenangan PPK dalam penetapan pemberian uang.

2. Mohon peserta mencermati kembali dokumen pemilihan no. 02/DP.39619693-RSUD.Labuangbaji/Pokja.BPBJ/III /2023, 03 Maret 2023 pada IKP 17.3.b.(3) karena pokja pemilihan telah mensyaratkan jumlah peralatan dan jenisnya sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan.

3. PPK telah mensyaratkan sesuai dengan kebutuhan paket pekerjaan ini, sehingga mohon kepada peserta untuk mengikuti sesuai yang di persyaratkan

4. Terkait tenaga personil pelaksana yang di persyaratkan akan dilakukan penyesuaian. Pada prinsipnya tenaga pelaksana dapat diganti dengan kualifikasi yang sama atau lebih tinggi yang sesuai dandidak bertentangan dengan ketentuan persaingan usaha atau ketentuan yang berlaku lainnya

## LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 226080036 7 Maret 2023 09:27

Assalamu'alaykum dan selamat pagi

kami ingin menanyakan, apakah jadwal uploadnya bisa diperpanjang pak? mengingat waktu yang diberikan untuk penyiapan dokumen cukup singkat.

terima kasih.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 10:57

Mohon kepada peserta untuk mengikuti jadwal yang telah di tetapkan.

#### LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 226137036 7 Maret 2023 09:33

Untuk tenaga personil menggunakan SKT Tukang Cor Beton (TS.013), apakah ini persyaratan yang mutlak harus disiapkan? berhubung untuk klasifikasi SKK yang terbaru dari Kementerian PUPR dan Surat Edaran REV LPJK NO. 05/SE/SLPJ/2021 tidak lagi menggunakan klasifikasi SKT Tukang Cor Beton (TS.013), tetapi untuk jenjang SMK/Sederajat hanya menggunakan kualifikasi Teknis/Analisis dengan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 10:58

Terkait tenaga personil pelaksana yang di persyaratkan akan dilakukan penyesuaian. Pada prinsipnya tenaga pelaksana dapat diganti dengan kualifikasi yang sama atau lebih tinggi yang sesuai dan tidak bertentangan dengan ketentuan persaingan usaha atau ketentuan yang berlaku lainnya

#### LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 226137036 7 Maret 2023 09:46

Mohon kiranya untuk peralatan yang dipersyaratkan dapat ditinjau lagi mengenai kapasitas alat tersebut, dimana sepengetahuan kami untuk alat Concrete Pump kapasitas 150 meter untuk wilayah makassar ataupun sulsel sangat mustahil untuk mendapatkan peralatan tersebut, dimana concrete pump yang ada pada umumnya hanya kapasitas 10 - 27 Meter.

Selain itu untuk alat Bor Listrik yang menjadi kapasitas bukanlah dari daya/watt bor tersebut, melainkan diameter mata bor yang dibutuhkan.

Sama halnya dengan alat Mesin Las yang menjadi kapasitas bukanlah daya/watt dari mesin las tersebut, melainkan kapasitas ampere dari mesin las tersebut misalkan 120 A, 160 A, 200 A, 300 A

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 11:20

Terima kasih atas pertanyaan peserta 226137036,

Setelah kami melakukan koordinasi dengan pihak PPK terkait pertanyaan yang disampaikan, maka dapat kami sampaikan sebagai berikut :

1. Peralatan Concrete Pump dengan kapasitas minimal 150 meter di butuhkan di lapangan, sehingga peserta di minta untuk tetap mengikuti sesuai yang di persyaratkan dalam dokumen pemilihan
2. Kapasitas alat Bor dan mesin las akan dilakukan penyesuaian.

#### Dokumen Pemilihan - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 226076036 7 Maret 2023 09:46

Kepada YTH.

Pokja Pemilihan,

Dalam Dokumen Pemilihan, dipersyaratkan personil dengan jabatan Pelaksana yang bersertifikat SKT Tukang Cor Beton (TS013), mohon sekiranya agar persyaratan ini disesuaikan sesuai dengan jabatannya yakni sebagai pelaksana. Pelaksana bukanlah tukang jadi menurut kami sertifikat SKT Tukang Cor Beton tidaklah sesuai dengan jabatan Pelaksana yang dipersyaratkan. Menurut kami seharusnya Jabatan Pelaksana yang dimaksud adalah pelaksana yang bersertifikat SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA022)/Pelaksana Bangunan Gedung / Pekerjaan Gedung (TS051)/SKK Konstruksi Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung.

Demikian kami sampaikan, mohon agar disesuaikan dan ditindaklanjuti dalam addendum. Terima Kasih

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 11:01

Terkait tenaga personil pelaksana yang di persyaratkan akan dilakukan penyesuaian. Pada prinsipnya tenaga pelaksana dapat diganti dengan kualifikasi yang sama atau lebih tinggi yang sesuai dantidak bertentangan dengan ketentuan persaingan usaha atau ketentuan yang berlaku lainnya

#### Dokpil - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 226206036 7 Maret 2023 09:53

Kepada Pokja Pemilihan, mohon agar syarat personil TS051 digantikan dengan TA022 atau TS051 saja. SKT Tukang sudah tidak pernah digunakan lagi dalam syarat tender. Trims

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 11:03

Terkait tenaga personil pelaksana yang di persyaratkan akan dilakukan penyesuaian. Pada prinsipnya tenaga pelaksana dapat diganti dengan kualifikasi yang sama atau lebih tinggi yang sesuai dantidak bertentangan dengan ketentuan persaingan usaha atau ketentuan yang berlaku lainnya

#### - Bab

Pertanyaan Peserta 226204036 7 Maret 2023 09:53

Pokja yang terhormat.....

1 Ini kan sudah masuk Acara Pemberian Penjelasan.....

Seharusnya Pokja langsung adakan sesi Tanya Jawab terhadap Peserta (Penyedia) jangan nanti habis waktu Pemberian Penjelasan Baru di Jawab....Mohon pokja hadirkan PPK dan Perencana dalam Pemberian Penjelasan ini.....

2. Mengenai Personel Manajerial yang dipersyaratkan .....

Untuk Personel K3 Ahli Muda sudah Benar tetapi.....

Untuk Personel Pelaksana Kenapa harus dipersyaratkan **SKT. TUKANG COR (TS. 013)**, pekerjaan ini dengan Anggaran 9 Milyar dan lebih Dominan Pekerjaan **STRUKTUR** yang mempunyai ketelitian yang tinggi, kenapa tidak dipersyaratkan **AHLI BANGUNAN GEDUNG ATAU PELAKSANA BANGUNAN GEDUNG/PEKERJAAN GEDUNG**, kalau Personel **TUKANG COR** masuk sebagai Personel Pendukung

3, Untuk Persyaratan Peralatan Utama apakah Boleh menawarkan peralatan yang mempunyai Kavasitas lebih besar dimisalkan TRUCK CONCRETE PUMP KAVASITAS 200 meter

Terima Kasih

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 11:15

1. Jadwal pemberian penjelasan telah sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam dokumen pemilihan disamping itu Pokja Pemilihan memerlukan waktu melakukan koordinasi dengan PPK paket pekerjaan ini .

2. Terkait tenaga personil pelaksana yang di persyaratkan akan dilakukan penyesuaian. Pada prinsipnya tenaga pelaksana dapat diganti dengan kualifikasi yang sama atau lebih tinggi yang sesuai dantidak bertentangan dengan ketentuan persaingan usaha atau ketentuan yang berlaku lainnya

3. Untuk Peralatan Utama TRUCK CONCRETE PUMP kapasitas minimal 150 meter

Terimakasih atas masukannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 226080036 7 Maret 2023 09:53

Kami ingin menanyakan :

Apakah untuk SKT Tukang Cor beton itu persyaratan mutlak? betul apa yang disampaikan peserta anwizing diatas sebelumnya. bahwa sekarang itu yang berlaku Sertifikat Kompetensi Kerja dengan Jenjang. SKT Tukang Cor meski penyedia jasa memiliki sertifikat tersebut dan masa berlakunya sudah berakhir, sudah tidak bisa diperpanjang se indonesia.

Untuk Pelaksana Pekerjaan Gedung Konversi nya memiliki Jenjang :

untuk teknisi itu masuk kategori Jenjang 4 dan 5 dengan tingkat pendidikan Maksimal D3. konversi ini setara dengan Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung.

Jenjang 4 untuk pekerjaan Gedung : Juru Gambar Pengawas Pekerjaan Gedung ; Pengawas Pekerjaan Struktur Bangunan Gedung

Jenjang 5 : Pengawas Pekerjaan Struktur Bangunan Gedung Madya.

Pokja bisa mengecek kevalidan konversi ini ke Kementerian PUPR, BNSP dan LPJK.

Terima Kasih, semoga bisa dijadikan pertimbangan.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 11:16

Terkait tenaga personil pelaksana yang di persyaratkan akan dilakukan penyesuaian. Pada prinsipnya tenaga pelaksana dapat diganti dengan kualifikasi yang sama atau lebih tinggi yang sesuai dantidak bertentangan dengan ketentuan persaingan usaha atau ketentuan yang berlaku lainnya

- Bab

Pertanyaan Peserta 226204036 7 Maret 2023 09:57

Harus nya Pokja Jawab tinggal 3 menit

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 11:21

Pokja telah menjawab semua pertanyaan. Terima kasih.

- Bab

Pertanyaan Peserta 226162036 7 Maret 2023 09:59

yang terhormat pokja.

Mohon untuk memberikan persyaratan yang tidak memihak kepada penyedia jasa tertentu. anwizing bertujuan sebagai sesi tanya jawab, bukan sesi menerima pertanyaan.

Jawaban Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023 7 Maret 2023 11:19

Terima kasih atas masukannya.

B. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Sulawesi Selatan

ttd,

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG PARKIR TAHAP II T.A. 2023